



V23

NUOVA COSTRUZIONE NZEB

VIA VERBANO n.23 - RAVENNA

Il contesto



Borgo Montone è un **tranquillo centro abitato**, caratterizzato da edifici mediamente sviluppati su due piani con spazi verdi.

È un'area **ben servita** sia a livello stradale che a livello di negozi, per generi alimentari e non.

Dalla sua **posizione** è possibile raggiungere in pochi minuti il cuore della città e i suoi servizi come scuole, uffici comunali, ospedale e strutture sanitarie.

Il progetto



Nuova costruzione di 3 unità immobiliari **totalmente indipendenti** con garage, giardino e ampi spazi interni.

Classificazione energetica NZEB.

Struttura portante in **legno**.

Dettagli tecnici e materiali impiegati di **elevata qualità**.

Finiture interne di **pregio**.

Innalzamento del piano di calpestio rispetto alla quota della strada.

Massimo **comfort** termo-igrometrico.



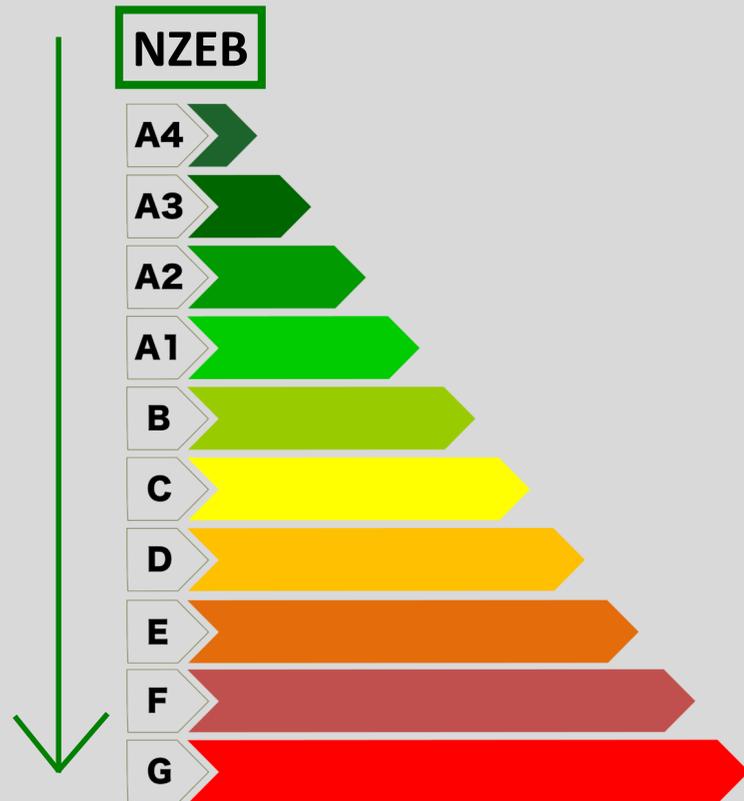
La scelta del legno

U

na abitazione con struttura portante in legno ha **ottime caratteristiche**, date soprattutto dal materiale stesso:

- Antisismica
- Ecosostenibile
- Durevole nel tempo
- Permette grande libertà progettuale
- Progettazione strutturale e impiantistica integrata
- Non richiede una manutenzione specifica
- Tempi di costruzione brevi
- Cantieri poco rumorosi
- Temperatura e umidità costanti e controllate
- Annullamento dei ponti termici
- Massimo confort termo-igrometrico ed acustico
- Impiantistica avanzata ma ridotta al minimo in quanto l'apporto energetico necessario è molto basso

Cosa vuol dire NZEB?



U

n edificio NZEB (Nearly Zero Energy Building) è un fabbricato progettato e costruito per **consumare una quantità estremamente bassa di energia.**

L'obiettivo principale è ridurre al minimo il consumo energetico attraverso l'efficienza e l'uso di fonti di energia rinnovabile **tramite:**

- alto livello di isolamento termico
- tecnologie all'avanguardia per il riscaldamento, il raffrescamento e la ventilazione
- analisi dell'orientamento dell'edificio
- sfruttamento della luce solare passiva
- integrazione con sistemi per la produzione di energia da fonti rinnovabili

Tutto questo porta al raggiungimento di un **bilancio energetico** molto vicino allo zero, producendo quanto più energia possibile sul posto per soddisfare i propri bisogni energetici.



La struttura

Pareti portanti composte come segue:

- cappotto in lana di roccia
- struttura portante in legno **XLAM**
- controparete impiantistica isolata
- pannello strutturale di OSB3
- lastra di finitura in cartongesso

Pareti non portanti in cartongesso, con retrostante pannello in OSB3 per permettere massima libertà di appendervi carichi, e intercapedini isolate.

Struttura **antisismica**.

Solaio interpiano e copertura in **travi in legno lamellare** e perline.

Marciapiede drenante.

Uso di materiali ad elevate **prestazioni acustiche**.



L'impiantistica

Riscaldamento e raffrescamento totalmente ad aria tramite bocchette con griglie, senza che vi sia la percezione della movimentazione dell'aria per garantire il **massimo comfort**.

Ventilazione meccanica controllata e **canalizzata**, con filtri per polveri sottili e pollini.

Impianto **fotovoltaico** da 4,5 KW con possibilità di aumentare la potenza.

Impianto elettrico con predisposizione per **domotica** e **impianto di allarme** perimetrale.

I serramenti



F

inestre in PVC con **triplo vetro** altamente performanti.

Tapparelle in **alluminio coibentato** motorizzate.

Monoblocchi isolati su 4 lati a garanzia dell'isolamento termico attorno agli infissi, per evitare la presenza di ponti termici, formazione di muffa e/o condensa.

Portoncini blindati ad **elevate prestazioni** termiche.

Blower Door Test: prova di tenuta all'aria dell'edificio e dei serramenti.



Le finiture

Porte interne in **legno** tamburato laccate.

Tinteggiatura ad acqua delle pareti.

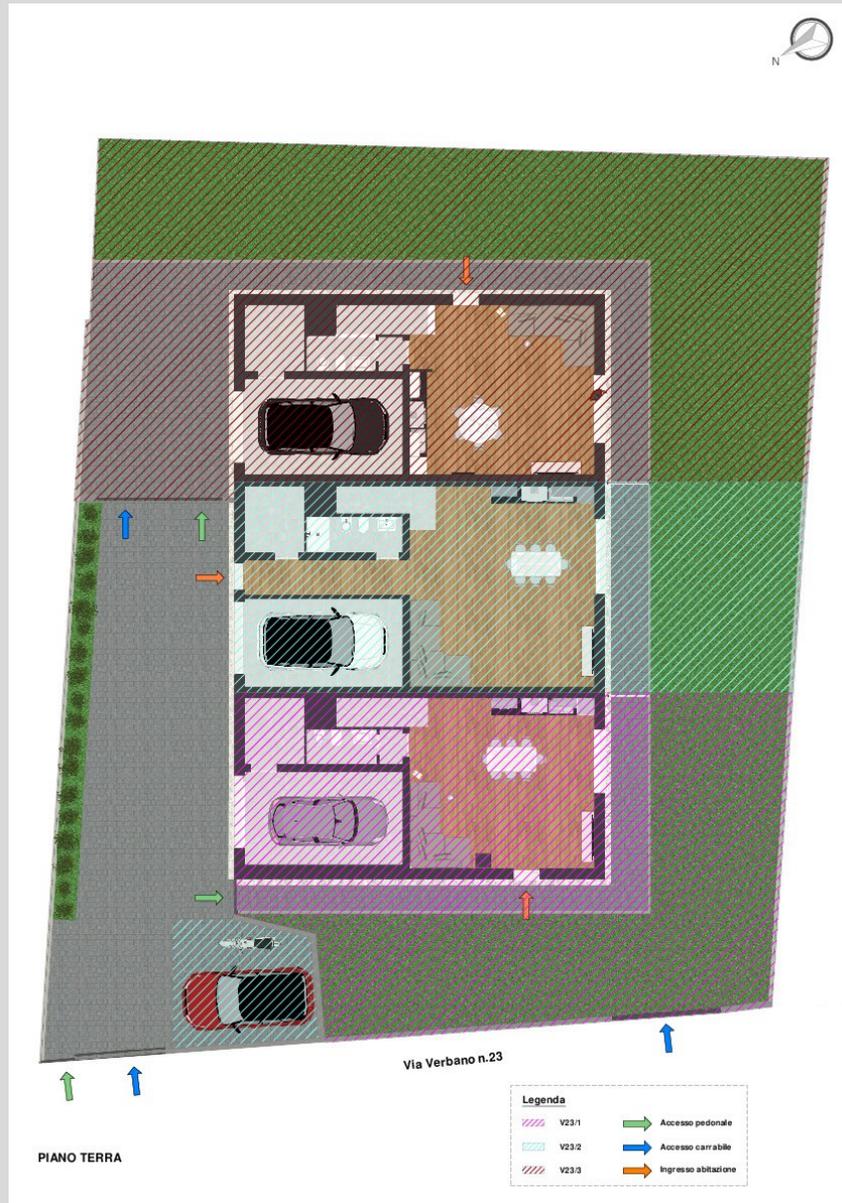
Travi e perline sbiancate.

Pavimenti in **parquet** in tutta casa tranne nei bagni e nei garage in cui saranno posate piastrelle di gres.

Bagni ultimati con sanitari, lavabo e piatto doccia.

Tutte le finiture sono **personalizzabili**.

Suddivisione Unità Immobiliari



3 unità immobiliari **indipendenti** con accesso da un'area carrabile privata, comune alle tre villette, sviluppate su due piani.

Tutte le unità abitative hanno un **ampio giardino privato** e un **garage**.

V23/1



U

unità immobiliare indipendente composta

come segue:

- ampia zona giorno
- n.3 bagni
- camera padronale con cabina armadio e bagno in camera
- n.2 camere doppie
- lavanderia
- vano tecnico
- garage
- posto auto esterno
- ampio giardino su due lati

SUPERFICIE COMMERCIALE 194 mq

Superficie calpestabile 133,02 mq

Corte privata 123,36 mq



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

V23/2

U

nità immobiliare indipendente composta come segue:

- ingresso
- ampia zona giorno con dispensa
- n.3 bagni
- camera padronale con cabina armadio e bagno in camera
- n.1 camera matrimoniale
- n.1 camera singola
- lavanderia
- vano tecnico
- garage
- ampio posto auto esterno
- ampio giardino



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

SUPERFICIE COMMERCIALE	226 mq
Superficie calpestabile	156,79 mq
Corte privata	49,33 mq
Posto auto esterno	21,56 mq

V23/3



PIANO TERRA

U

nità immobiliare indipendente composta
come segue:

- ampia zona giorno
- n.3 bagni
- camera padronale con cabina armadio e bagno in camera
- n.2 camere doppie
- lavanderia
- vano tecnico
- garage
- posto auto esterno
- ampio giardino su tre lati



PIANO PRIMO

SUPERFICIE COMMERCIALE 195 mq

Superficie calpestabile 132,90 mq

Corte privata 214,54 mq

Gli esterni



Gli esterni



Gli esterni



Gli esterni



Gli esterni



Gli esterni



Gli esterni



Gli interni



Gli interni



Chi siamo



PROGETTISTA DELL'OPERA

Ing. Francesca Calarco

Laureata in Ingegneria civile e ambientale presso l'Università di Ferrara e in Ingegneria dei sistemi edilizi e urbani presso l'Università di Bologna.

Specializzata in costruzioni in legno a seguito di un master di II livello tenuto presso l'Università di Bologna.

Da sempre attenta alle tecnologie costruttive all'avanguardia e all'ecosostenibilità.

Si occupa di progettazione architettonica, direzione lavori, studio di dettagli tecnici delle strutture e progettazione di interni.

La società nasce dalla passione per **l'edilizia ecosostenibile** e dal desiderio di realizzare abitazioni in grado di fornire il massimo comfort alle persone che ci vivono.

La base di partenza è la scelta della **qualità**, soprattutto dal punto di vista tecnico e impiantistico, andando a studiare le migliori soluzioni tecnologiche e architettoniche che possano contribuire alla realizzazione di **unità abitative salubri e confortevoli**.

Altri progetti di rilievo

PRIMA CASA PASSIVA CERTIFICATA dal PHI Italia a Ravenna

Intervento di demolizione e nuova costruzione di una abitazione unifamiliare, con **struttura portante in legno**, certificata come Casa Passiva dal Passive House Institute Italia nel centro di Ravenna.

Nel progetto sono state introdotte **innovazioni tecnologiche** come:

- Isolamento sotto fondazione con vetro cellulare
- Geotermia orizzontale sotto la fondazione, a una profondità di 80 cm dalla quota della strada
- Riscaldamento e raffrescamento totalmente ad aria con sanificatore agli ioni per le tubazioni
- Ventilazione meccanica controllata canalizzata
- Recuperatore passivo di calore
- Sistema di monitoraggio dell'umidità del legno nelle pareti
- Marciapiede drenante
- Solai realizzati a secco, senza l'uso dell'alleggerito tradizionale



Altri progetti di rilievo

CASA UNIFAMILIARE a Madonna dell'Albero (RA)

Intervento di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione di una abitazione unifamiliare, con **struttura portante in legno**.

Si è mantenuto il volume preesistente andando a modulare gli spazi secondo le esigenze abitative dei clienti e secondo lo studio del corretto orientamento dei locali abitabili.

Grazie alle caratteristiche intrinseche del materiale legno e all'impiantistica adottata, con riscaldamento e raffrescamento ad aria e ventilazione meccanica controllata canalizzata, si è creato un nuovo edificio dove il comfort e la salubrità sono protagonisti.



I nostri contatti

RIGENERA SRL

Viale della Lirica n.35

48124 Ravenna

C.F. e P.IVA 02689740393

E-mail: rigenera.ra@gmail.com

Telefono: (+39) 347.8236796